

# רשות מקרקעי ישראל

## מכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ תקשורת

אייר תשע"ז  
מאי, 2017

**מכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ תקשורת**

- 1.1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" או "המזמין") מופקדת על ניהול מקרקעי ישראל המהווים 93% מקרקעות המדינה. במסגרת תפקידיה נדרשת הרשות לטפל במגוון נושאים לרבות יזום והובלה של תכניות בתחום מגורים, מסחר ותעשייה תיירות, מחצבות ושימושים אחרים, הקצאת קרקעות למגורים ולמטרות אחרות, במכרז ובפטור ממכרז, הגעה להסכמים עם רשויות מקומיות וגופים ממשלתיים בנושאים שונים ולמטרות שונות, מציאת פתרונות למשבר הדיור ניהול חוכרים במגזר העירוני ובמגזר החקלאי, כמו כן מופקדת הרשות על שמירת קרקעות המדינה וזאת באמצעות מדיניות אכיפה והרתעה המבוצעת על ידי חטיבת השמירה ברשות.
- 1.2. חטיבת השמירה פועלת בשני מישורים מרכזיים למימוש יעדי הרשות:
- 1.2.1. שמירה על מקרקעי ישראל כמשאב לטובת הציבור, הסביבה והדורות הבאים.
- 1.2.2. פיקוח על הפעולות השונות המבוצעות במקרקעי ישראל והתאמתן לחוזים ולהרשאות שונות הרשות.
- 1.3. הרשות מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ תקשורת הכוללים, בין היתר, גיבוש, תפיסה אסטרטגית הסברתית והפעלת ייעוץ הסברתי ותקשורתי בכל הקשור לפעילות הרשות. הכל כמפורט בנספח ג' (להלן: "השירותים").
- 1.4. לאור תפקידיה המורכבים והמגוונים של הרשות וההיקפים הנרחבים של פעילותה וכן לאור החשיבות הציבורית בסיוע לפתרון משבר הדיור, נקבעו במכרז תנאים הדורשים מומחיות מיוחדת וניסיון משמעותי בתחום הייעוץ תקשורתי.

**2. מועדים**

מועד	פעילות
15/06/2017	מועד אחרון להגשת שאלות
26/06/2017	מועד אחרון למענה על שאלות
17/07/2017, שעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
31/12/2017	תוקף ההצעות

- 2.1. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל [michraz104-2017@land.gov.il](mailto:michraz104-2017@land.gov.il). תשובות לשאלות ההבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל שכתובתו [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il) וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il), ויהו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### 3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז :

נספח א'	טופס ההצעה
נספח ב'	טופס הצעת המחיר
נספח ג'	מפרט השירותים
נספח ד'	נוסח חוזה למתן שירותים
נספח ה'	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
נספח ו'	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח ז'	אישור ביטוחים
נספח ח'	נוסח ערבות מכרז
נספח ט'	פורמט פירוט ניסיון המציע
נספח י'	פורמט פירוט ניסיון אנשי הצוות

### 4. תנאים להשתתפות במכרז

- 4.1. תאגיד רשום בישראל או יחיד עוסק מורשה (להלן: "המציע"). אם המציע הוא יחיד, עליו להיות המוצע לראש הצוות.
  - 4.2. למציע ניסיון ביעוץ תקשורתי ויחסי ציבור במשך 10 שנים לפחות.
  - 4.3. למציע ניסיון של 3 שנים בגופים ציבוריים בניהול, גיבוש, הובלה והפעלה של אסטרטגיה תקשורתית, טיפול במשברים תקשורתיים, ניהול קמפיילים וטיפול בתדמית הארגון.
  - 4.4. על המציע להציע במסגרת הצעתו למכרז צוות נותני שירותים (להלן: "צוות המציע" או "אנשי הצוות") כמפורט להלן:
    - 4.4.1. ראש הצוות: יועץ תקשורת בעל ניסיון של 8 שנים בתחום יעוץ תקשורתי ויחסי ציבור, מתוכן 3 שנים בגופים ציבוריים.
    - 4.4.2. יועץ תקשורת: בעל ניסיון של 5 שנים בתחום דוברות/יעוץ תקשורתי ויחסי ציבור מתוכן 3 שנים בדוברות הרתעתית.
    - 4.4.3. מומחה לניו מדיה בעל ניסיון של 5 שנים בתחום האינטרנט והמדיה החדשה.
    - 4.4.4. 2 יועצי תקשורת בעל ניסיון של 5 שנים בתחום דוברות/יעוץ תקשורתי ויחסי ציבור מתוכן 3 שנים בגופים ציבוריים.
  - 4.5. ניסיון אנשי הצוות יכלול גיבוש, הובלה והפעלה של אסטרטגיה תקשורתית של גופים ציבוריים, טיפול במשברים תקשורתיים, ניהול קמפיילים וטיפול בתדמית הארגון.
  - 4.6. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  - 4.7. כתנאי להשתתפות במכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית לטובת רשות מקרקעי ישראל, בסך 40,000 ₪ בתוקף עד ליום 31/12/17, לפי הנוסח המצ"ב כנספח ח'. **יובהר כי "החייב" בערבות יהא זהה לשם המציע במכרז.**
  - 4.8. **כל המוצעים, דהיינו המציע ואנשי הצוות, הכלולים בהצעה אחת לא יכללו בהצעה אחרת. ההצעות אשר יופיע בהן אותו מוצע תפסלנה.**
- בסעיף זה ובכל מסמכי המכרז "גופים ציבוריים" – משרד ממשלתי, חברה או רשות ממשלתית, רשות מקומית או תאגיד סטטוטורי.

## 5. הגשת ההצעה

- 5.1. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן: (המסמכים המבוקשים ישמשו הן לבחינת העמידה בתנאי הסף והן למתן ציון האיכות).
- 5.1.1. טופס ההצעה (נספח א') מלא על כל פרטיו וחתום. החתימה תאומת על ידי עו"ד.
- 5.1.2. טופס הצעת המחיר (נספח ב') **במעטפה נפרדת סגורה היטב**. החתימה תאומת על ידי עו"ד.
- 5.1.3. פרופיל המציע הכולל פירוט ניסיונו המקצועי של המציע וניסיונו הספציפי הרלוונטי לביצוע השירותים, לרבות פירוט שירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה, כמו כן המציע יצרף טבלה לפי הפורמט בנספח ט' המצ"ב, המפרט את ניסיונו הרלוונטי לביצוע השירותים נשוא המכרז, וכן פירוט לקוחות להם הוענקו שירותי ייעוץ תקשורת בעשר השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז וכיום.
- 5.1.4. תוכנית עבודה מוצעת הכוללת אסטרטגיה תקשורתית ואבני דרך בה יפורטו הדרכים והאמצעים בהם מתכוון המציע להתמודד עם הנושא ההסברתי כולל אמצעים לא שגרתיים לעיצוב דעת הקהל בנושאים אלו.
- 5.1.5. גיליונות קורות חיים, של המוצעים צוות המציע הכוללים בין היתר את פירוט ניסיונם המקצועי ואת ניסיונם הספציפי הרלוונטי לביצוע השירותים, כמו כן יצרף טבלה לכל אחד לפי הפורמט בנספח י' המצ"ב, עם פירוט לקוחות להם הוענקו שירותי ייעוץ תקשורת בעשר השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז וכיום.
- 5.1.6. ערבות בנקאית בסך 40,000 ₪ לטובת רשות מקרקעי ישראל, בתוקף עד ליום 31/12/17, לפי הנוסח המצ"ב כנספח ח'. **יובהר כי "החייב" בערבות יהא זהה לשם המציע במכרז**.
- 5.1.7. אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.1.8. אם המציע הוא תאגיד, נסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/17. אם המציע הוא יחיד, עותק תעודת עוסק מורשה.
- 5.1.9. תצהיר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ו' חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד.
- 5.1.10. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז המצ"ב כנספח ה' חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד.

## 5.2. על המציע לוודא כי אנשי הצוות המוצעים על ידו אינם מוצעים ע"י מציע אחר. ההצעות אשר יופיע בהן אותו מוצע תפסלנה.

- 5.3. את ההצעה כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו לרשות מקרקעי ישראל לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי מטה הרשות, בבנין "בזק", רח' הצבי 15, ירושלים (קומה 7). על התיבה תודבק מודעה עם שם המכרז ומספרו.
- 5.4. הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הנ"ל לא תידון.

## 6. הצעת מחיר

- 6.1. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ. הצעת המחיר תוכנס למעטפה נפרדת סגורה שתצורף ליתר החומר המוגש במכרז.
- 6.2. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- 6.3. הצעת המחיר לשעת עבודה לא תעלה על 250 ₪ (לא כולל מע"מ).

**7. תהליך בחירת הזוכה במכרז**

**7.1. שלב 1 – עמידה בתנאי הסף**

בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.

**7.2. שלב 2 – קביעת ציון איכות (75%)**

7.2.1. ציון האיכות, יקבע לפי אמות המידה כדלהלן:

מס	מרכיב	הניקוד המקסימלי
1.	ניסיון המציע בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשות למכרז, במתן יעוץ תקשורתי למשרד ממשלתי או רשות ממשלתית או רשות מקומית. הניקוד יינתן בהתאם להיקף וטיב הניסיון.	10
2.	ניסיון המציע בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ביעוץ תקשורתי. הניקוד יינתן בהתאם להיקף וטיב הניסיון.	5
3.	ניסיון ראש הצוות במתן יעוץ תקשורתי למשרד ממשלתי או רשות ממשלתית או רשות מקומית. הניקוד יינתן בהתאם להיקף וטיב הניסיון.	10
4.	ניסיון יועץ התקשורת בדוברות הרתעתית, כל שנת ניסיון הניקוד יינתן בהתאם להיקף וטיב הניסיון.	7.5
5.	ניסיון יועץ ניו מדיה. הניקוד יינתן בהתאם להיקף וטיב הניסיון.	7.5
6.	התרשמות מקצועית מתוכנית העבודה.	15
7.	ראיון והתרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע.	20
8.	<b>סה"כ</b>	<b>75</b>

**7.2.2. קביעת ציון האיכות תערך בשני שלבים, כדלקמן:**

**א.** ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תקבע ניקוד ראשוני בהתאם לחומר שהוגש בהצעת כל מציע.

רק הצעות שתקבלנה ציון איכות ראשוני של לפחות 25 נקי (לסעיפים 5-1 לעיל) יועברו לשלב השני של קביעת ציון האיכות.

**ב.** נציג המציע והמוצעים לצוות המציע יוזמנו לראיון. במסגרת הראיון המציע יידרש בין היתר, להציג פרזנטציה בה יפרט את תכנית העבודה שהוגשה בהצעתו.

**7.2.3.** ועדת המכרזים ו/או ועדה מקצועית שתמונה על ידה, תהיה רשאית לבחון את איכות ההצעות בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות לפנות ללקוחות של המציע ו/או של המוצעים לתפקיד ראש צוות ולתפקיד יועץ תקשורת ראשי על מנת לקבל חוות דעת אודות שביעות רצון ממתן השירותים.

7.2.4. רק הצעות אשר תקבלנה ציון איכות של 50 נקי (מתוך 75 נקי) ומעלה יעברו לשלבים הבאים. אם לא תהינה 2 הצעות לפחות שקיבלו ציון של 50 נקי ומעלה, ועדת מכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע כי כל ההצעות שקיבלו מעל 35 נקי יועברו לשלב הבא.

### 7.3. שלב 3 – ציון מחירי עלות של ההצעות (25%)

7.3.1. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות.

7.3.2. ההצעה אשר עלותה היא הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות, ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה כדלקמן:

$$\text{ציון הצעת המחיר} = \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר} \times 25}{\text{ההצעה של המציע}}$$

### 7.4. שלב 4 – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות

7.4.1. הציון המשוקלל יהיה סך הציון האיכות (מקסימום 75 נקי) ועוד ציון המחיר (מקסימום 25 נקי), דהיינו המשקל לכל מרכיב יהיה: ציון האיכות - 75%, ציון המחיר - 25%.

7.4.2. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז.

7.4.3. הרשות אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

## 8. תנאי התקשרות

- 8.1 רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח ג', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31.12.17.
- 8.2 לרשות עומדת הזכות להאריך לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, לא תעלה על 6 שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.
- 8.3 באם יידרש עובד נוסף לבצע מטלה מסוימת, העסקתו טעונה אישור מראש ובכתב של הרשות. כמו כן החלפת מי מאנשי הצוות, במשך תקופת ההתקשרות (כולל כל תקופה נוספת) טעונה אישור מראש ובכתב של הרשות ובתנאי שהמחליף יהיה בעל כישורים וניסיון שאינם פחותים מניסיונו של איש הצוות המוחלף. לא ניתן להחליף את מבצע השירותים ללא אישור מראש ובכתב מהרשות. החלפת מבצע השירותים יכולה להוות עילה לסיום מידי של ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות. כל יועץ שיידרש להעניק שירותים לרשות לפי מכרז זה, יחתום לפני תחילת עבודתו על התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ושמירה על סודיות בנוסח שיועבר על ידי הרשות.
- 8.4 הזוכה וכל אחד מאנשי הצוות יחתמו על התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ושמירת סודיות בנוסח שקבע החשב הכללי לפי הוראה 7.10.3 ואשר יועבר על ידי הרשות ויצורף כנספח להסכם ההתקשרות.
- 8.5 התמורה תהיה לפי הצעת הזוכה לשעת עבודה במכפלת השעות הנדרשת. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- 8.6 התמורה תהיה אחידה לשעת עבודה, ללא קשר לזהות נותן השירותים בפועל.
- 8.7 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לכללי החשב הכללי לפי הוראה 7.17.2 וכמפורט בחוזה.
- 8.8 ההתקשרות עם המציע שייבחר תיעשה עפ"י התנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז כנספח ג'.
- 8.9 ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא 500 שעות עבודה בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.10 הרשות רשאית להגדיל את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה.
- 8.11 הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- 8.12 הרשות זכאית להזמין מהזוכה מוצרים ו/או שירותים נוספים הקשורים לנשוא מכרז זה (כגון: חומר פרסום, סרט תדמית וכדומה) בהתאם לתמורה שתיקבע בין הצדדים. התקשרות בהתאם לסעיף זה תהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות ולא תעלה על 300,000 ₪ לשנה.
- 8.13 הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.
- 8.14 ביטוח: הזוכה יתחייב להמציא אישור קיום ביטוחים בנוסח המופיע בנספח ז' למכרז.
- 8.15 ערבות ביצוע
- להבטחת ביצוע כל התחייבויות הספק עפ"י חוזה זה, וכתנאי לחתימת החוזה, ימציא הזוכה ערבות בנקאית לטובת הרשות, בנוסח שייקבע ע"י הרשות, בהתאם להנחיות החשב הכללי, בסכום המהווה 5% מהיקף ההתקשרות ותוקפה עד ליום 28/02/2018. נוסח הערבות, בהתאם להחיות החשב הכללי (תכ"ס 7.7.1), יישלח לזוכה במכרז.
- הזוכה יתחייב להאריך את תוקף הערבות במקרה והרשות מימשה זכותה להארכת תוקף התקשרות. תוקף הערבות תהיה חודשיים לאחר סיום תקופת החוזה.
- הערבות הבנקאית תשמש בטוחה לקיום כל התחייבויות הזוכה עפ"י מכרז זה והרשות תהיה זכאית לממש ערבות לכיסוי כל נזקיו והוצאותיו, שייגרמו במקרה של הפרת החוזה ע"י הזוכה.

## 9. שמירת סודיות

- 9.1. הזוכה ו/או מי מטעמו יתחייבו לשמור על סודיות המידע שיגיע אליהם עקב מתן השירותים הן בתקופת ההתקשרות והן לאחריה. הזוכה וכל מי מטעמו אשר ייחשף למידע אודות הרשות, ימנע מגילוי של מידע כלשהו על הרשות וכן מידע הנוגע לפעילותם עבור הרשות, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה.
- 9.2. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכושה הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כשהוא אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.
- 9.3. הזוכה וכל מי מטעמו שיעניק שירותים מטעם הזוכה לרשות בהתאם למכרז זה, יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיצורף כנספח להסכם ההתקשרות.

## 10. ניגוד עניינים

- 10.1. על המציע וכן כל מי מטעמו שיעניק שירותים לרשות בהתאם למכרז, להצהיר כי אינם נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הם מספקים כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי ימנעו מלהימצא במצב של ניגוד עניינים למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה. על המציע לחתום על ההצהרה בנוסח המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז.
- 10.2. הרשות רשאית לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים. כן רשאית הרשות לקבוע עם הזוכה הסדר למניעת ניגוד עניינים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.3. הזוכה וכל מי מטעמו מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו או כל מי מטעמו.
- 10.4. היועץ המשפטי לרשות או נציגו רשאי להורות ליועץ כי עליו להפסיק לאלתר את העיסוק הנוסף שיש בו ניגוד עניינים עם עבודתו עפ"י הסכם זה, או לחילופין, להורות ליועץ שלא לבצע את אותו חלק/תחום/נושא בעבודה עפ"י ההסכם משום ניגוד העניינים האמור (הגדרות התחום/הנושא והיקפו במסגרת העבודה יהיו בסמכות היועץ המשפטי לרשות או נציגו).
- 10.5. היה והיועץ המשפטי לרשות או נציגו החליט כי היועץ לא יוכל להמשיך בעבודה באותו תחום שנמצא בו ניגוד העניינים, רשאית הרשות להעביר את הטיפול באותו תחום ליועץ חיצוני או יועצים חיצוניים אחרים או לטפל בו במסגרת הכלים העומדים לרשותה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- למען הסר ספק יובהר כי בסעיף זה-פעילויות שיש בהם משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 10.6. בנוסף להתחייבות להימנע מניגוד עניינים המצורפת כנספח ו' למסמכי המכרז, יחתום לאחר הזכייה הזוכה ומי מטעמו שיעניק שירותים לרשות בהתאם למכרז זה, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בנוסח שקבע החשב הכללי לפי הוראה 7.10.3 ואשר יועבר על ידי הרשות ויצורף כנספח להסכם ההתקשרות.

## 11. תנאים כלליים

- 11.1. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- 11.2. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- 11.3. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ד' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, ו/או לא יציג צוות כאמור לעיל לשביעות רצון הרשות, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- 11.4. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- 11.5. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- 11.6. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור-לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- 11.7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- 11.8. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימונות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- 11.9. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- 11.10. הזוכה ועובדיו ו/או מי מטעמו שיעניק שירותים לרשות לפי מכר זה, לא יחשבו עובדי הרשות ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הזוכה ו/או עובדיו של הזוכה ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה הספק את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- 11.11. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים) שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 11.11.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 11.11.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- 11.11.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

נספח א'

**הצעה למכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ תקשורת**

1. אני החתום מטה, נציג המציע שפרטיו פורטו להלן, מציע בזה את שירותי למתן השירותים שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.

**2. פרטי המציע**

שם	ח"פ
כתובת	

3. **פרטי איש קשר** מטעמו של המציע לצורך התקשרות עם הרשות בעניין המכרז :

שם	ת"ז
email	טל נייד

4. הסעיפים הסודיים בהצעתי (בהתאם לאמור בסעיף 11.1 לתנאי המכרז) הם :

\_\_\_\_\_

5. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב כי הנני עומד בתנאי המכרז על כל תתי סעיפיו, מבין את מהות השירותים ומסכים מראש לכל תנאי המכרז, קיבלתי את מלוא המידע האפשרי בטרם הגשתי את הצעתי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות כך שאני מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידעתי או לא הבנתי פרט או תנאי כלשהו של המכרז וכן אני מתחייב כי אמלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז לשביעות רצונכם המלאה.

6. פרטי צוות מציע:

תפקיד בצוות המציע	שם	ת"ז	כתובת
ראש צוות			
יועץ תקשורת בתחום דוברות הרתעתית			
מומחה לנוי מדיה			
יועץ תקשורת א'			
יועץ תקשורת ב'			

ולראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ב'

**הצעת מחיר למכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ תקשורת**

**חשוב – נספח זה יוכנס במעטפה נפרדת  
אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה!**

שם המציע	ח"פ

	<b>להלן הצעת המחיר לשעת עבודה למתן השירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ</b>
--	--

**הצעת המחיר לשעת עבודה לא תעלה על 250 ₪**

התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

**אימות חתימה על ידי עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

עמוד 12 מתוך 30

מטה הרשות

## מפרט השירותים

### 1. כללי

רשות מקרקעי ישראל מופקדת על ניהול אדמות מדינת ישראל, רשות הפיתוח וק"ל במסגרת תפקידיה נדרשת הרשות לטפל במגוון נושאים: הקצאת קרקעות למגורים ולמטרות אחרות, הגעה להסכמים עם רשויות מקומיות וגופים ממשלתיים לפתרון משבר הדיור, תכנון מקרקעין, שמירה על אדמות המדינה רישום נכסים, טיפול בחוכרים ועוד)

### 2. השירותים הזוכה יספק במסגרת המכרז יכללו בין היתר:

- 2.1. גיבוש תפיסה אסטרטגית הסברתית ארוכת טווח ובה תוכנית טקטית מפורטת בלוח זמנים לטווח ארוך וקצר.
- 2.2. הפעלת מערכת אינטגרטיבית של דוברות לצד יחסי ציבור שתכלול:
  - 2.2.1. יעוץ אסטרטגי למנהל הרשות ולדוברת בנושא העברת המסרים בתקשורת במישור הפנים ארגוני.
  - 2.2.2. ליווי תקשורתי של הדוברת ומנהל הרשות בכל הקשור להסברה ולדברור של פעולות הרשות.
  - 2.2.3. ייעוץ תקשורתי, קידום ויזום כתבות בעיתונות, הכנה ומשלוח של הודעות לעיתונות, תדרוך עיתונאים וביצוע יחסי צבור, לרבות כתיבת מידע הסברתי ושיווקי.
  - 2.2.4. הכנת מאמרים, מעקב אחר פרסומים בנושא בתקשורת.
  - 2.2.5. תדרוך טרם הופעה בתקשורת, ליווי מנהל הרשות ומתן יעוץ טרם ובמהלך הופעה בפני הציבור ומקבלי החלטות כגון: כנסים, ועדות שונות בכנסת, ישיבות חשובות ועוד.
- 2.3. כתיבה וקופירייטינג של חומר פרסומי (מודעות, חוברות הסברה, עלונים, חומרים הסברתיים לאתר הרשות וכדומה) לפי הצורך.
- 2.4. במישור הפנים ארגוני- מציאת דרכים להעברת מסרים לציבור העובדים ולהפנמת מטרות משותפות וסיוע בביצוע המשימה.
- 2.5. מענה לתקשורת זרה ולעיתונות מקומית בשפה האנגלית (תרגום הודעות ומסמכים, מעקב אחר פרסומים, קיום ראיונות וכדומה)
3. הפעילות התקשורתית תתואם עם מנהל הרשות ודוברת הרשות מבצע השירותים יידרש ללמוד באופן יסודי את הנושאים תוך ביצוע תחקיר מקיף על עבודת הרשות ומשמעויותיה העיקריות, מתן דגש ליתרונותיה ומציאת הדרך המתאימה להבליטן, ומאיך הבנת ההתנגדויות והכרת המתנגדים לרפורמה ומציאת תשובות הולמות להתמודד עימן ברמה ההסברתית.
4. פעילות בתחום הניו מדיה- הטמעת מסרים תקשורתיים באינטרנט, הקמת עמוד פייסבוק ותפעולו פעילות בטוויטר, בלינקדין, בויקיפדיה ביו טיוב, ברשתות חברתיות וכדומה.
5. פעילות בתחום השמירה על הקרקע
  - 5.1. דורשת הפעילות הפעלת מערכת אינטגרטיבית שוטפת של דוברות לצד יחסי ציבור תכלול:
  - 5.2. עבודה מול מפקחי השמירה על הקרקע איסוף חומר לצורך הכנת הודעות לעיתונות, אישורן מול הדוברות וגורמי המקצוע הרלוונטים בתחום השמירה על הקרקע והפצתן.
  - 5.3. יזום סיורי שטח עם כתבים בתיאום עם גורמי המקצוע בתחום השמירה על הקרקע.
  - 5.4. סיוע לדוברת בפניות, ניסוח תגובות, כפי שישוכמו עם דוברת הרשות בתיאום עם גורמי המקצוע. תדרוך דוברים שונים ברשות ובמערכת הממשלתית, הקשורים ישירות לפעילות האכיפה של הרשות, והדרכתם טרם הופעות ו/או ראיונות בתקשורת.

## 6. תאור תפקידים

- 6.1 ראש הצוות יישא באחריות כוללת למתן השירותים לרשות, קביעת אסטרטגיה תקשורתית, מתן הנחיות לצוות וקשר עם הרשות.
- 6.2 יועץ תקשורת בתחום דוברות הרתעתית, ירכז את כל נושא הייעוץ התקשורתי והטיפול בתקשורת של פעילות השמירה על הקרקע. תפקידו כולל קשר מתמיד ויומיומי עם מפקחי החטיבה והכנת הודעות לעיתונות ותגובות לעיתונות בתיאום עם הדוברת, ארגון סיורים וכתבות בנושא שמירת קרקע ומתן שירותי back office לדוברת בנושא זה.
- 6.3 מומחה לניו מדיה אחראי על הקמה ותפעול עמוד פייסבוק, טיפול ברשתות חברתיות, טוויטר, לינקדין אינסטגרם ועוד.
- 6.4 יועץ תקשורת אי יעמוד בקשר שוטף עם המנכ"ל והדוברות וירכז את הפעילות מול הרשות ויהיה שותף בבניית אסטרטגיה תקשורתית, טיפול במשברים תקשורתיים, אחראי על יוזמות שונות ליחסי ציבור והסברה, ארגון כנסים והשתתפות בכנסים, כתיבת מסמכים שונים ועוד.
- 6.5 יועץ תקשורת בי יסייע לדוברות בקשרי עיתונות ומדיה כולל תיאום ראיונות, סיוע בהכנת תגובות, סיוע בהכנת סיוע ביזום הודעות לעיתונות, קידום כתבות וראיונות, מעקב אחר פרסומים שונים בערוצי התקשורת השונים והטיפול בהם.

## 7. היקף השירותים

- 7.1 על פי הערכת הרשות, היקף העבודה הנדרשת הינו כ – 500 שעות בחודש בממוצע.
- 7.2 יובהר כי, מדובר באומדן בלבד וכי הרשות אינה מתחייבת להזמנת היקף מינימלי של שעות ייעוץ.
- 7.3 הרשות רשאית להגדיל את היקף השירותים.

## 8. לוחות זמנים:

- 8.1 על הזוכה להיערך לתחילת מתן שעות הייעוץ החל מיום חתימת החוזה.
- 8.2 על הזוכה להתאים עצמו ללוח הזמנים אשר יקבע על ידי דוברת הרשות, להיות זמין בכל זמן נתון ולהקדיש זמן כנדרש לעמידה במועדים בהתאם לתוכנית העבודה שתיקבע על ידי דוברת הרשות בתיאום עם היועץ הזוכה.
- 8.3 מתן השירותים כרוך גם ביציאה לשטח, לעיתים בשעות בלתי שגרתיות ובין היתר לוו מבצעי אכיפה ברחבי הארץ.
- 8.4 במקרים של ליווי מבצעי אכיפה ברחבי הארץ, ההגעה לאזור הפעילות הינה באחריות נותן השירות. הבאתו למתחם הפעילות וניידות במתחם באחריות החטיבה לשמירה על הקרקע של הרשות.
- 8.5 מתן השירותים נעשה לעיתים קרובות בסביבה "לא אוהדת" אך על פי רוב בליווי ובאבטחה משטרתית.
- 8.6 בחלק מהמקרים תתואם הפעילות ההסברתית עם דוברות של גורמי אכיפה אחרים, כגון: משרד המשפטים, משרד הפנים, משטרת ישראל, וכדומה.

## 9. מיקום הייעוץ:

- שירותי הייעוץ יינתנו בין היתר, במשרדי הרשות ובאתרים שונים ברחבי הארץ כפי שיקבעו ע"י הרשות.

## 10. הליכים בגמר ההתקשרות:

- 10.1 בתום תקופת ההתקשרות, יעביר היועץ בצורה מסודרת את המסמכים והחומר הנוגע לעבודתו נשוא מכרז זה לידי האחראי המקצועי מטעם הרשות, כפי שיקבע על ידי הרשות.
- 10.2 מובהר בזאת כי הכוונה הינה לכל מסמך כתוב ולכל מידע רלבנטי שנאגר במשרדי היועץ.
- 10.3 העברת החומר תיעשה בתיאום עם האחראי המקצועי מטעם הרשות.
- 10.4 בסיום ההתקשרות יינתנו הנחיות על ידי הרשות לגבי ניגוד עניינים.

נספח ד'

### חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

#### ב י ן

רשות מקרקעי ישראל, מרח' הצבי 15 ירושלים (להלן: "הרשות") מצד אחד

#### לבין

\_\_\_\_\_, ח"פ \_\_\_\_\_

שכתובתו \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מצד שני

**והואיל** והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי בידו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת וכי הוא כשיר, מסוגל ומעוניין לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה, כאמור להלן;

**והואיל** ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה;

**והואיל** והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, לאחר קביעת הקבלן כזוכה במכרז מס' 104/2017 למתן שירותי יעוץ תקשורת (להלן: "המכרז");

עמוד 15 מתוך 30

מטה הרשות

## אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז על נספחיו והנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
  - 1.1. הצעת הקבלן למכרז (נספח א' של המכרז)
  - 1.2. הצעת המחיר למכרז (נספח ב' של המכרז)
  - 1.3. מפרט השירותים (נספח ג' של המכרז)
  - 1.4. התחייבות למניעת ניגוד עניינים
  - 1.5. התחייבות לשמירת סודיות
  - 1.6. אישור ביטוחים לפי הנוסח בנספח ז' של המכרז
  - 1.7. ערבות ביצוע.
2.
  - 2.1. השירותים הנדרשים כוללים שירותי יעוץ תקשורת (להלן: "השירותים") כמפורט במפרט השירותים המצ"ב.
  - 2.2. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום 31/12/17.
  - 2.3. הרשות תהיה רשאית (בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי) להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות, עד לתקופה מירבית של שש שנים במצטבר, בכפוף לקבלת אישור תקציבי.
  - 2.4. על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה בפועל.
  - 2.5. מוסכם ומותנה בזה כי הפסקה בביצוע השוטף של מתן השירותים כאמור בחוזה זה לתקופה של שבועיים, מכל סיבה שהיא, חייבת לקבל אישור מנהל הכללי של הרשות (להלן: "הממונה") וכי אי מתן שירותים על ידי הקבלן לתקופה העולה על שבועיים ללא הסכמת הממונה תזכה את הרשות בביטול חוזה זה והפסקת ביצוע התשלומים על פי סעיף התמורה להלן.
3.
  - 3.1. בוטל החוזה או הגיע לידי סיום מכל סיבה שהיא, תהיה הרשות רשאית להשתמש בכל מסמך, מידע או חוות דעת שהוכנו על ידי הקבלן או עובדיו או הפועלים מטעמו עבור הרשות, במסגרת מתן השירותים או לעניין ביצוע חוזה זה.
  - 3.2. השירותים שהקבלן יספק לרשות הינם שירותי ייעוץ בנושאים שונים כמפורט בנספח לחוזה זה. השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא של הרשות, אף אם אינה נזכרת במפורש בחוזה זה ונספחיו.
  - 3.3. השירותים שיינתנו יכללו, במידת הצורך הכנה והשתתפות בישיבות עם הרשות, הכנה והגשת מסמכים במספר עותקים מספיק, גיבוש הנתונים לקראת ישיבות עבודה, מסירת נתונים במדיה אלקטרונית על פי דרישת הרשות וכדומה.
  - 3.4. מובהר בזאת כי הרשות מצידה אינה מתחייבת להזמנת שירותים כלשהם מהקבלן או בהיקף מינימלי כלשהו.
4. הקבלן מתחייב בזאת להגיש לרשות בכל עת שיידרש לכך כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע חוזה זה.
5. לשם ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה מתחייבת הרשות לשתף פעולה עם הקבלן ולמסור לו נתונים ומידע וכל חומר אחר שברשותה הקשור לביצוע השירותים.

עמוד 16 מתוך 30

### מטה הרשות

6. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לחוזה זה על כל פרטיו ונספחיו, במלואם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה.
7. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר לאחר את חובותיו או זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.
8. הקבלן מסכים ומתחייב לבצע את השירותים בכפוף להנחייתו של הממונה מטעם הרשות או הפועלים מטעמו לעניין חוזה זה.
9. הקבלן יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים, הכל בהתאם לאופי השירותים ולפי הנחיות הממונה.
10. כל פעולות הקבלן יעשו בהתאם להנחיות הממונה ו/או גורמים נוספים בהתאם לשיקול דעתה של הרשות, אשר יפקחו על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה. לצורך ביצוע השירותים הנדרשים, המציע הזוכה ו/או היועצים המוצעים מטעמו, יבצע את הפעולות הנדרשות לרבות עריכת פגישות עצמאיות עם הגורמים הרלוונטיים במשק, לפי הנחיית הרשות. כל מרכיבי העבודה ובכלל זה בסיסי הנתונים, הערכות, ניתוחים וניירות העבודה שיוכנו ע"י היועץ יוכנו בהתאם לדרישות הממונה.
11. לצורך מתן השירותים יועסקו אנשי הצוות שהוצעו ע"י הקבלן במכרז.
12. באם יידרש עובד נוסף לבצע מטלה מסוימת, העסקתו טעונה אישור מראש ובכתב של דוברת הרשות. כמו כן החלפת מי מאנשי הצוות, במשך תקופת ההתקשרות (כולל כל תקופה נוספת) טעונה אישור מראש ובכתב של הרשות ובתנאי שהמחליף יהיה בעל כישורים וניסיון שאינם פחותים מניסיונו של איש הצוות המוחלף. לא ניתן להחליף את מבצע השירותים ללא אישור מראש ובכתב מהרשות. החלפת מבצע השירותים יכולה להוות עילה לסיום מידי של ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.
13. הקבלן יגיש עבודותיו למנהל הרשות ו/או לדוברת (להלן: "הממונים"), או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונים.
14. עבודות (חוות דעת מקצועיות, דו"חות, סיכומים, תסקירים, מסמכים שונים וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הנן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
15. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש שכל הזכויות בתוצרי השירותים, לרבות כל חוות דעת, דו"ח, סקר, מדידה, מפה, שירטוט, מוצר, יצירה, תוכנית, מפרט או כל מסמך אחר, שיטות בדיקה, מתודולוגיה, מודל, ידע, פטנט, המצאה, סימני מסחר, סודות מקצועיים, מסחריים ואחרים וכל קניין רוחני הקשור עם השירותים, בין אם רשומים ובין אם לאו, לרבות שינויים בהם, שיבוצעו על ידי הקבלן, כתוצאה מביצוע השירותים, יהיו וישארו בכל עת קניינה הבלעדי והמלא של הרשות ואין בחוזה זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם. הרשות תהיה רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של הרשות.
16. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות לרשות את כל הזכויות המוקנות לרשות כאמור בסעיף קודם.

## 17. תמורה

- 17.1. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, תשלם הרשות לקבלן על פי הצעת הקבלן למכרז המצ"ב, דהיינו \_\_\_\_\_ ש"ל לשעת עבודה. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- 17.2. התמורה עבור מתן השירותים תשולם עפ"י הצעת הזוכה ותהיה אחידה לכל נותני השירותים.
- 17.3. תשלום התמורה בגין שעות עבודה בפועל יתבצע כנגד הגשת חשבונית חודשית לתשלום בצירוף דו"ח מפורט של שעות העבודה, מועדי הביצוע והפעולות שבוצעו.
- 17.4. ההיקף הצפוי של השירותים הוא 500 שעות בחודש. הרשות אינה חייבת להזמין את כל השירותים הכלולים במפרט השירותים או את היקף השעות.
- 17.5. הרשות תהיה רשאית להגדיל את היקף השירותים.
- 17.6. הרשות זכאית להזמין מהזוכה מוצרים ו/או שירותים נוספים הקשורים לנשוא מכרז זה (כגון: חומר פרסום, סרט תדמית וכדומה) בהתאם לתמורה שתיקבע בין הצדדים. התקשרות בהתאם לסעיף זה תהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית של הרשות ולא תעלה על 300,000 ש"ל לשנה.
- 17.7. לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לכללי החשב הכללי לפי הוראה 7.17.2 וכמפורט כדלקמן:

בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

יום הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות למכרז  
 מדד הבסיס – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה - המדד הידוע ביום הבסיס.  
 מדד קובע – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.  
 מדד המחירים לצרכן - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").  
 בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.

למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:

שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמא: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה-14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.

- 17.8. התשלום הקבוע בסעיף זה כולל את כל הוצאות הקבלן הקשורות במתן השירותים.
- 17.9. התמורה תשולם בתוך 45 יום מיום אישור החשבונית ע"י נציג הרשות בהתאם להוראת תכ"מ מס' 1.4.3 "מועדי תשלום".
- 17.10. שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור לעיל לא ישולם ע"י הרשות, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י חוזה זה, לא עבור מתן השירותים, בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, ולא לכל אדם או גוף אחר.
- 17.11. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירותים אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה.

18. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הרשות אינה אחראית לגבי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי מתן השירותים לפי חוזה זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי הרשות לא תהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי וכל הפרשה סוציאלית אחרת לקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו בגין מתן השירותים לפי חוזה זה.

19. מוסכם בזה כי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשליחים או כנציגי הרשות אלא רק כמתחייב ממתן השירותים, או אם הוסמך לכך במיוחד על ידי הממונה לעניין מסוים.

## **20. ביטוח**

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### **1) ביטוח חבות המעבידים**

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

### **2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- ו. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

### **3) ביטוח אחריות מקצועית**

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי

עמוד 19 מתוך 30

מטה הרשות

נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ייעוץ תקשורת, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל;

ג. גבול האחראיות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

- פגיעה בפרטיות, פרסום לשון הרע;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המדינה;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

#### 4 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל;

ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת החוזה.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל בתוקף.

הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

21. ערבות ביצוע

- 21.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות הספק עפ"י חוזה זה, וכתנאי לחתימת החוזה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית לטובת הרשות, בנוסח שקבעה הרשות, בסך \_\_\_\_\_ ₪, (\_\_\_\_ שקלים חדשים), ותוקפה עד ליום 28/02/2018.
- 21.2. הקבלן יתחייב להאריך את תוקף הערבות במקרה והרשות מימשה זכותה להארכת תוקף התקשרות. תוקף הערבות תהיה חודשיים לאחר סיום תקופת החוזה.
- 21.3. הערבות הבנקאית תשמש בטוחה לקיום כל התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה והרשות תהיה זכאית לממש ערבות לכיסוי כל נזקיו והוצאותיו, שייגרמו במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן.
22. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הקבלן ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.
23. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובדים, בשל העסקתם בעקבות חוזה זה יחושב בהתאם לקבוע לענין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שרות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לענין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לענין לדעת נציב שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה, וכל החיובים והזיכויים על פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור מאידך גיסא - יקוזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שיחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת לעיל.

24.

- 24.1. בכל עת תהיה הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.
- 24.2. הפר הקבלן, בעצמו או על ידי פעולת מי מעובדיו או הפועלים מטעמו, אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, תהיה הרשות רשאית להביא לידי גמר חוזה זה ולמסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 24.3. מוסכם בין הצדדים, כי הממונה או מי שהוסמך על ידו הוא שיחליט אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי, לפי ראות עיניו, לבטל חוזה זה או לצמצמו, אם ישתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה כזה יודיע הממונה או מי שהוסמך על ידו לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.
- 24.4. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום.
- 24.5. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.
- 24.6. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה כאמור לעיל.
- 24.7. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הצדדים לפי חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970 או כל דין.

25. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן השירותים בשלמותם או בחלקם, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם לחוזה זה, תהא הרשות זכאית לממש את הערבות כולה או מקצתה.
26. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו ולאחריותו של הקבלן.
27. מימשה הרשות את הערבות מכל סיבה שהיא, על הקבלן להעביר לרשות ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.
28. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.
29. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי כל דין, והוא לבדו יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.
30. אם על אף האמור תחויב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הקבלן, בפיצוי מלא.
31. אין הקבלן מנוע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
32. הקבלן לא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידיו בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שישפך לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
33. הקבלן מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בחוזה זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים ע"פ חוזה זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה. הקבלן מתחייב להימנע במשך כל תקופת חוזה זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם חוזה זה.
34. הקבלן מתחייב להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצל הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להודיע לרשות על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. הקבלן יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם הממונה יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.
35. הקבלן ו/או מי מטעמו שיעניק שירותים לרשות לפי הסכם זה, יחתום בנוסף להתחייבות שנחתמה במסמכי המכרז, על התחייבות למניעת ניגוד עניינים ושמירה על סודיות בנוסח שיצורף כנספח להסכם.
36. הקבלן מצהיר כי ידועה לו אחריותו לפעול בתום לב כלפי הרשות בכל פעולותיו בקשר עם חוזה זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת הרשות ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
37. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת הרשות.
38. כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם, הנו רכושו הבלעדי של הרשות, והקבלן, עובדיו וכל הפועל מטעמו אינם רשאים למסור לאדם אחר, פרט לעובדי הרשות המוסמכים לכך, כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינם רשאים לשמור לעצמם העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בכפוף לאישור בכתב מאת הממונה.
39. הקבלן אינו רשאי להשתמש בכל חומר שהגיע אליו עקב ביצוע חוזה זה לצורך עבודות אחרות או לצורך אחר כלשהו. הקבלן אחראי לכך כי אף אחד מעובדיו או מי הפועל מטעמו לא ישתמש בכל מסמך או חומר כאמור.

40. הקבלן אינו רשאי לפרסם, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, מידע, מסמך או חומר כלשהם שהגיעו לידיעתם בקשר עם ביצוע חוזה זה או אגב ביצועו, אלא בכפוף לאישור בכתב מאת הממונה.
41. הקבלן מתחייב להחזיר לרשות או למי שיוורה לו הממונה כל חומר או מסמך שקיבל לצורך מתן השירותים, וזאת לא יאוחר משבועיים ימים מיום סיום מתן השירותים ע"פ חוזה זה.
42. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת הרשות לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין התשל"ז. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו לצורכי חוזה זה על התחייבות בנוסח שקבעה הרשות.
43. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של הרשות במימוש זכויותיה על פי חוזה זה לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.
44. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעכבון כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לו על ידי הרשות לצורך ביצוע השירותים.
45. הקבלן, עובדיו ומי מטעמו מתחייבים למסור לרשות ו/או לחתום עבור הרשות על כל מסמך שיידרש לה ו/או על ידה לשם מימוש זכויותיה לפי חוזה זה, לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפויי כח, הצהרה על העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות וכיוב', בכל עת שהרשות תדרוש מהם. כמו כן מתחייב הקבלן לגרום לכך, והוא מצהיר כי הוא אחראי לכך שהבאים מכוחו ו/או המועסקים על ידו המטפלים בעניינים הקשורים לחוזה זה, יימסרו לרשות ו/או יחתמו עבורה על כל מסמך כאמור, בכל עת שהרשות תדרוש זאת.
46. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

**ולראיה באו על החתום :**

-----  
הקבלן

-----  
הרשות

נספח ה'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_

העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. יש למחוק את המיותר:
  - א. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
  - ב. אם כן, אנא פרט:

10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

### התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמשפרו \_\_\_\_\_ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך לעמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מטעמו אשר יועמד לרשות רמ"י במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מטעמו - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו. לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר)

3. עם זכייתי במכרז, אחתום בנוסף להתחייבות זו, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בנוסח שקבע החשב הכללי לפי הוראה 7.10.3 ואשר יועבר אלי על ידי הרשות ויצורף כנספח להסכם ההתקשרות.

\_\_\_\_\_ שם מורשה החתימה + חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

הריני לאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ הינו מורשה החתימה מטעם חברת \_\_\_\_\_ וכי הוא מוסמך לחתום ולהתחייב בשם \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ שם

**נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים**

לכבוד

**מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל**

רח' הצבי 15, ירושלים 9438622

א.ג.ג.,

**הנדון: אישור קיום ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר למתן שירותי ייעוץ תקשורת, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

**א. ביטוח חבות המעבידים**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

**ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

## ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ייעוץ תקשורת, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
  - פגיעה בפרטיות, פרסום לשון הרע;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
  - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המדינה;
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

## ד. כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
  2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
  3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
  6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
  7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

עמוד 27 מתוך 30

מטה הרשות

נספח ח'

**כתב ערבות**

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

רח' צבי 15, ירושלים 9438622

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_.

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (\*). (להלן - "החייב") בקשר עם מכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ תקשורת.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 31/12/2017.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

\_\_\_\_\_  
חתימת מורשי החתימה וחותמת של הבנק

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

**(\* יובהר כי "החייב" בערבות יהא זהה לשם המציע במכרז)**

נספח ט'

**פירוט ניסיון המציע**

**הצעה למכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ תקשורת**

	ח"פ/ע"מ	
--	---------	--

פירוט לקוחות ועיסוקים נוכחיים וקודמים של המציע בעשר השנים האחרונות:

היקף כספי שנתי (אש"ח)	אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד (ממליצים)	מועד ביצוע		תיאור השירותים כולל מגוון הפעילות	שם הלקוח/מזמין
		תאריך סיום	תאריך התחלה		

נספח י'

**פירוט ניסיון אנשי הצוות**

יש למלא טופס נפרד לכל אחד מאנשי הצוות

**הצעה למכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ תקשורת**

שם המציע	ח"פ/ע"מ

שם המוצע	מוצע לתפקיד

פירוט לקוחות ועיסוקים נוכחיים וקודמים של המוצע בעשר השנים האחרונות:

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים כולל מגוון הפעילות	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד (ממליצים)
		תאריך התחלה	תאריך סיום	

עמוד 30 מתוך 30

מטה הרשות